

Merkblatt für die Rückgabe der Wohnung

In gutem Zustand abzugeben sind:

• Wasserhähne	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe in Ordnung und sauber. Perlatoren (z.B. Neoperl) ersetzt	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	Entstopfen	<input type="checkbox"/>
• Glaskeramik	Ohne Kratzer, Metallabrieb und Eingebanntes entfernt	<input type="checkbox"/>
• Kochplatten	Behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
• Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost gereinigt und komplett	<input type="checkbox"/>
• Kuchenblech(e)	Fleckenlos (Ansonsten ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Gitterrost	Fleckenlos (Ansonsten ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Dampfabzug	Filtermatten und/oder Aktivkohlefilter ersetzt	<input type="checkbox"/>
• Elektrische Installationen	Sicherungen, Leuchtmittel, Vorschaltgeräte, Lampen gläser, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse sauber und funktionsfähig	<input type="checkbox"/>
• Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschenschlauch sauber und entkalkt, ansonsten ersetzt. Zahngläser und Seifenschalen entkalkt und sauber.	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

• Kühlschrank	Eiswürfelfach/Eierfach/Glastablar vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Schubladen und Fächer intakt	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung intakt	<input type="checkbox"/>
	Türeninnenseite intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
• Backofen	Innenbeleuchtung intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen / Display intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech(e), Grillrost, Grillzubehör vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Schränke	Tablarhalter, Tablare und Kleiderstangen intakt vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Fuss-, Abschluss & Schwellenleisten	intakt	<input type="checkbox"/>
• Zahngläser, Seifenschalen etc.	In gleichwertiger Ausführung sauber und intakt vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Gebrauchsanweisungen	Sämtlicher Geräte vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entkalken sind:

• Alle Wasserhähne, inkl. Perlatoren (Neoperl)	<input type="checkbox"/>
• Zahngläser und Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
• Chromstahl und Edelstahlabschlüsse bei Waschbecken, Badewanne, Dusche	<input type="checkbox"/>
• Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
• Dusche/Badewanne: Brause und Schlauch entkalken oder ersetzen	<input type="checkbox"/>
• WC Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden: schriftlich bestätigen lassen):

- Kleber, Selbstklebefolien, selbstklebende Haken, Rollos, Vorhänger etc.
- Schrankpapiere, Einlagen in Schubladen
- Eigene Tapeten, Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher fachmännisch verschliessen)

Tipps zur Reinigung

- **Kochherd/Backofen** Einbauteile zum Reinigen entfernen
Backofentüren stirnseitig auch Seite reinigen
Glaskeramik mit Spezialreinige reinigen
- **Geschirrspüler** Nach Gebrauchsanweisung entkalken und reinigen
- **Waschmaschine** Trommel, Dosierschublade, Gummidichtung, Tür reinigen
- **Tumbler** Trommel, Tür, Flusensieb und Wärmetauscher reinigen
- **Dampfabzugsfilter** Über Nacht einweichen, in Geschirrspüler reinigen
- **Lüftung/Abluft** Abdeckungen und Gitter sind in der Regel demontierbar.
Filtermatten reinigen oder bei Bedarf ersetzen
- **Badewanne/Dusche** Duschschauch und Brause abmontieren, in Entkalker einlegen
- **Fenster** Doppelverglasungs-Fenster sind komplett zu reinigen
- **Fenstersims** Innen und aussen reinigen
- **Läden** Roll- und Fensterläden, Kurbeln abwaschen
- **Sonnenstoren** Gestänge reinigen, Stoff abbürsten
- **Böden** Plattenböden, Parkettböden, Linoleum, PVC und Vinyl: Kein Hartwachs oder Lack – nur feucht aufnehmen.
Teppiche: vom Spezialisten reinigen lassen
(Sprühextraktionsverfahren) Rechnung vorlegen
- **Cheminée/Ofen** Durch Kaminfeger reinigen lassen. Rechnung vorlegen
- **Nicht vergessen** Estrich, Keller, Garage sowie Milch- und Briefkasten reinigen

Weiteres:

- **Flecken und Kleber** Wachsflecken: Mit Löschpapier und Bügeleisen
Entkalkung: mit Essig, keine Säuren
Kleber: Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner
- **Tipps für die Abnahme** Reinigungsmittel und Putzutensilien bereithalten oder Putzinstitut zur Abnahme aufbieten
- **Abmelden bei** Elektrizitätswert (Zähler ablesen lassen)
Gaswerk
Telefon/Internet/TV-Anbieter
Einwohnerkontrolle